

# Proyecto ELENA-PRIMAVERA

**Nasuvinsa**   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

*Cambiamos las casas... cambiamos las cosas*

vivienda, urbanismo y desarrollo territorial sostenible  
etxebizitza, hirigintza eta lurraldeko garapen jasagarria



Cambiamos las casas...  
Cambiamos las cosas.

Etxeak aldatzen ditugu...  
Gauzak aldatzen ditugu.

**Nasuvinsa**   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

# Rehabilitación... *energética*



## *Proyecto ELENA-PRIMAVERA*

*Objetivo: Movilización de  
inversión en eficiencia energética.*

*Apoyo al **ciudadano** pero también  
a los **técnicos**...*

**+** *es* **+**



# Dar a conocer este servicio nuevo, complementario a las ORVES, orientado a movilizar actuaciones de eficiencia energética

**Nasuvinsa**   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

848 420 600



## **BAZTAN-BIDASOA**

Oficina de la ORVE  
Calle Mercaderes 6, bajo.  
Doneztebe / Santesteban  
Tel. 848 420 139

## **LARRAUN-LEITZALDEA Y SAKANA**

Edificio de la Mancomunidad de Sakana  
Calle Uriz 32. Lakuntza  
Tel. 646 319 053

## **PIRINEO, PREPIRINEO Y SANGÜESA**

Oficina de la ORVE  
Calle Trinquete 13, bajo. Aoiz / Agoitz  
Tel. 848 428 423

## **COMARCA Y VALLES DE PAMPLONA**

Oficina central de NASUVINSA  
Avda. San Jorge 8. Pamplona / Iruña  
Tel. 848 433 292

## **MUNICIPIO DE PAMPLONA**

Oficina de Barrio Txantrea  
Calle Huarte 12, bajo.  
Pamplona / Iruña  
Tel. 948 148 575

## **TIERRA ESTELLA Y RIBERA ESTELLESA**

Oficina de la Mancomunidad de Montejurra  
Calle Bell-Viste, 2. Estella - Lizarra  
Tel. 628 370 850

## **ZONA MEDIA Y VALDIZARBE-NOVENERA**

Oficina de Nasuvinsa  
Avenida Sangüesa 1. Tafalla  
Tel. 948 982 624

## **RIBERA Y RIBERA ALTA**

Oficina de Barrio de Lourdes  
Calle Estanca 8. Tudela  
Tel. 948 823 342

[www.nasuvinsa.es](http://www.nasuvinsa.es)

[rehabilita@nasuvinsa.es](mailto:rehabilita@nasuvinsa.es)



*Previsión: 17 técnicos distribuidos en 8 grupos de gestión.*



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Banco  
Europeo de  
Inversiones

el banco de la UE

Gobierno  
de Navarra



Nafarroako  
Gobernua

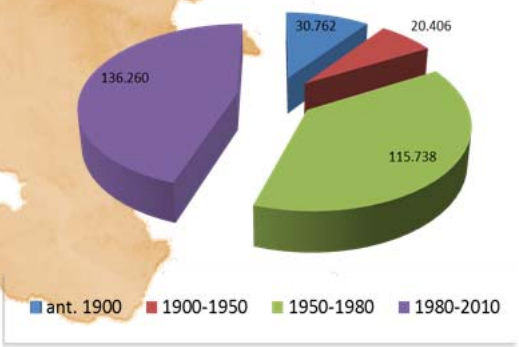
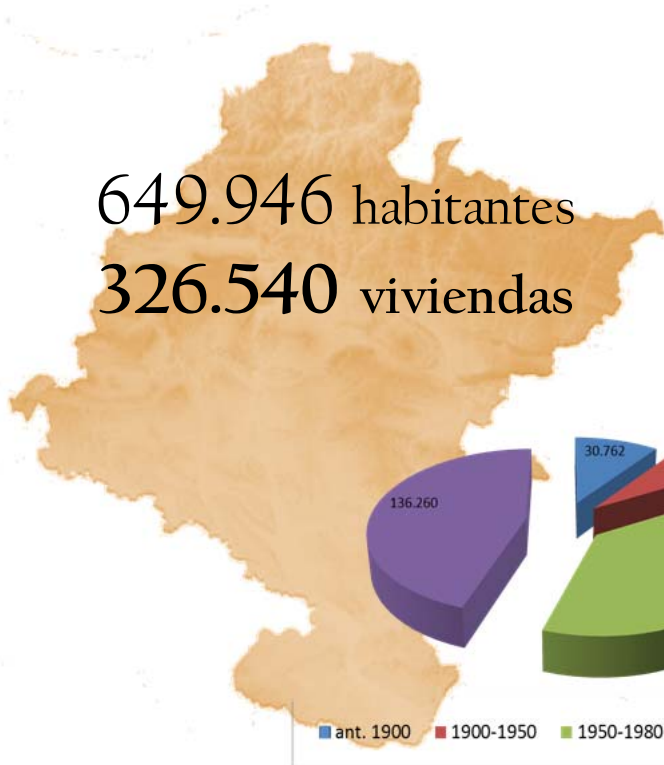


AGENDA  
2030

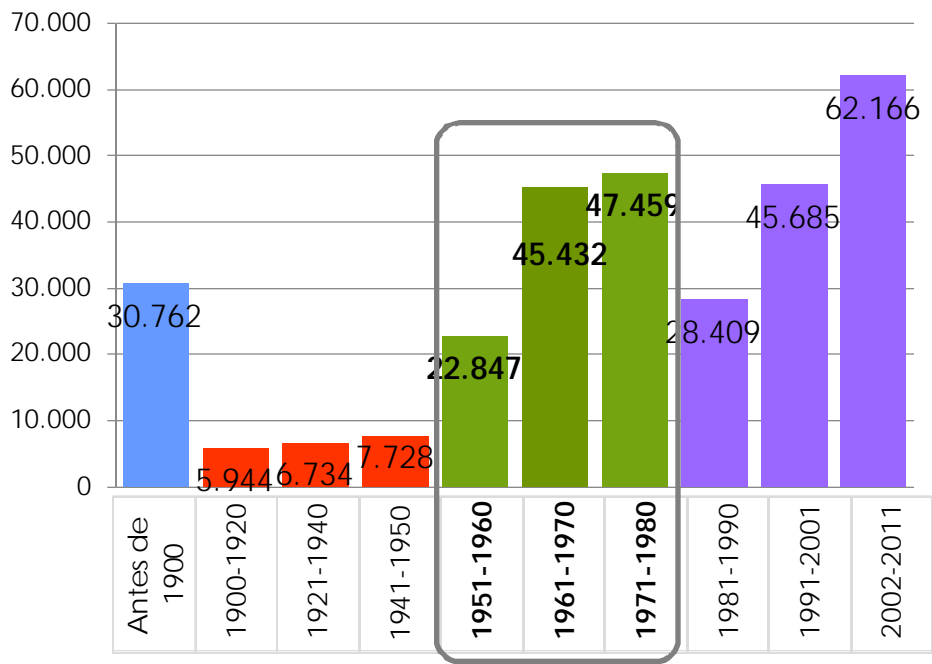
Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



# Parque residencial en Navarra



**115.000** viviendas construidas entre 1951-1980.



Navarra:  
326.540 viv

Viviendas sin aislamiento:

< 1.950: 55.237 viv

1950 ≤ edad ≤ 1980: 111.031 viv



166.268 viv (50,92%)



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno  
de Navarra Nafarroako  
Gobernua



Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.

# Actuaciones de eficiencia energética

## 1. Reducir la demanda.

- Envoltente térmica.

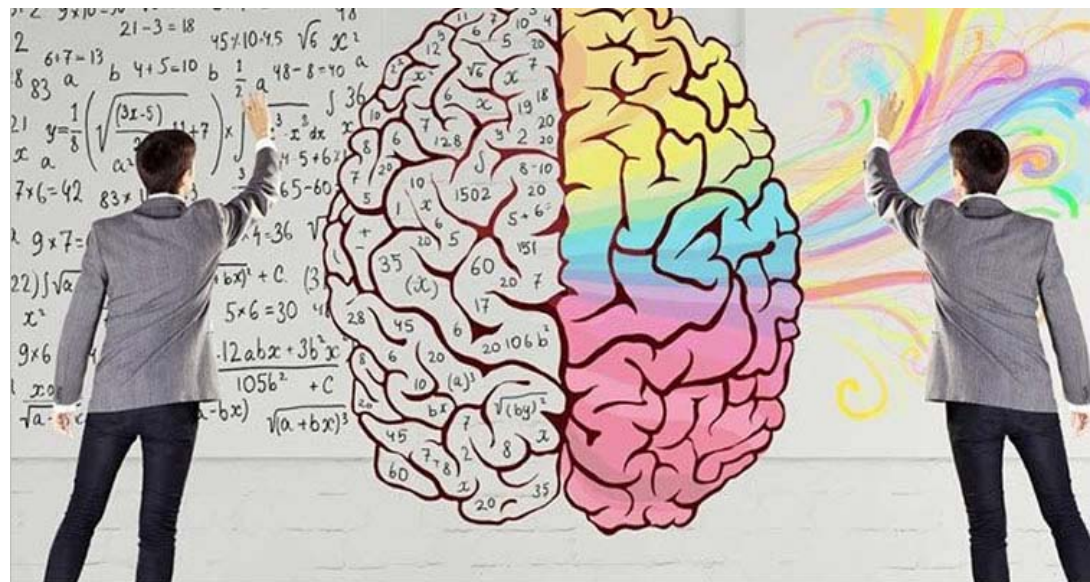
## 2. Mejora de las instalaciones.

- Mejora de rendimiento.
- Inclusión de Energías renovables.

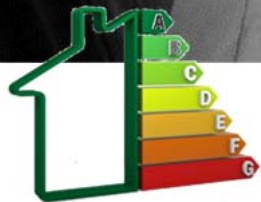


Navarra:

326.540 viv







Navarra:  
**326.540** viv

Viviendas en edificios sin ascensor:

PB + 3 : 23.390 viviendas.

> PB + 3 : 24.199 viviendas.



**47.589** viv  
**(14,57%)**

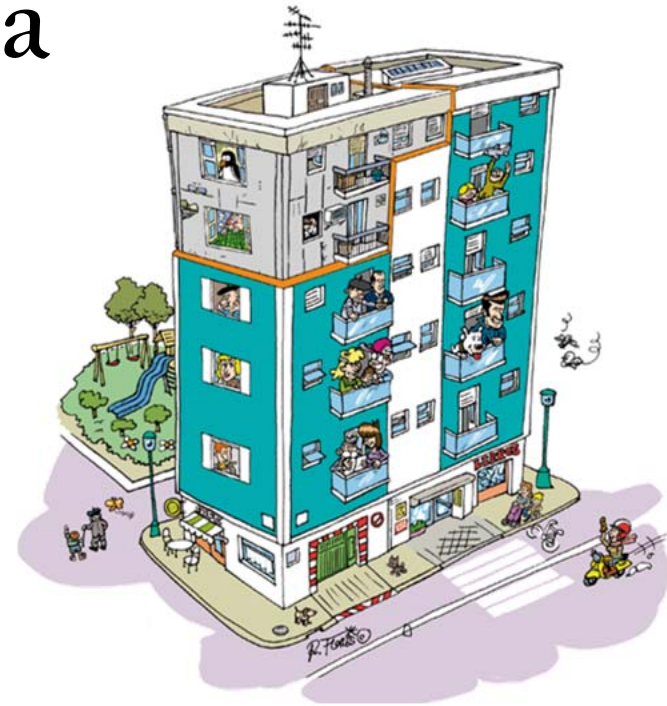
# Actuaciones de eficiencia energética

## 1. Reducir la demanda.

- Envolverte térmica.

## 2. Mejora de las instalaciones.

- Mejora de rendimiento.
- Inclusión de Energías renovables.



Navarra:

326.540 viv

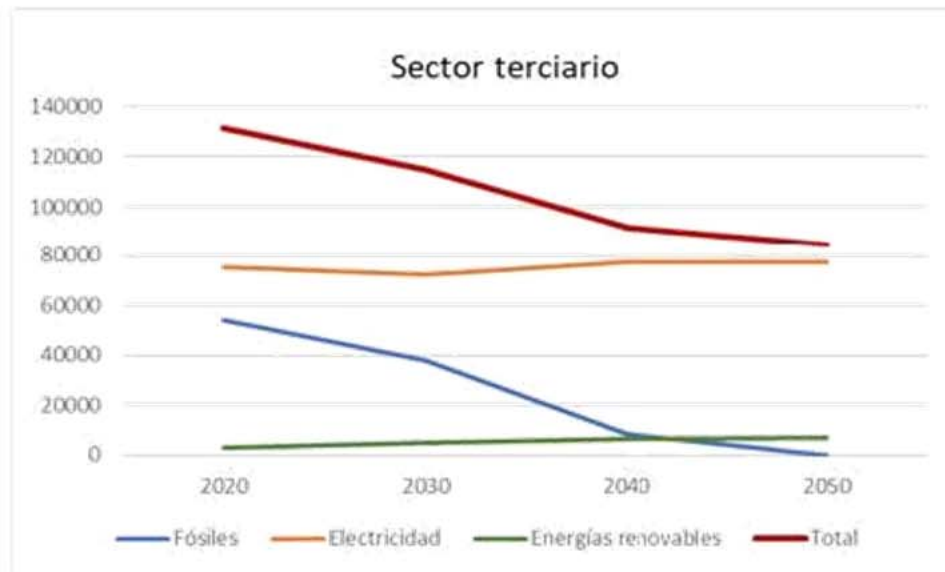
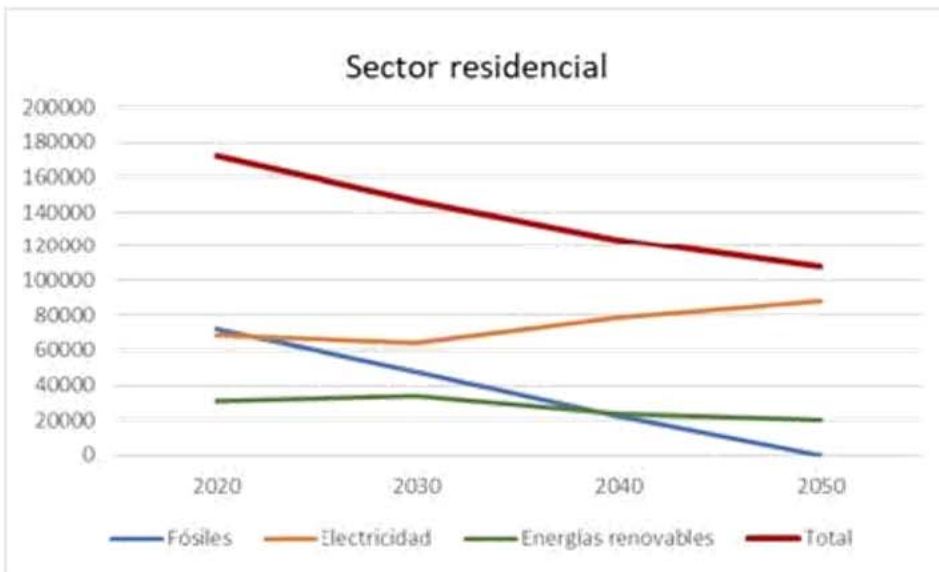
A estas actuaciones, se les deben integrar el resto de adecuaciones funcionales, tales como la

**accesibilidad.**

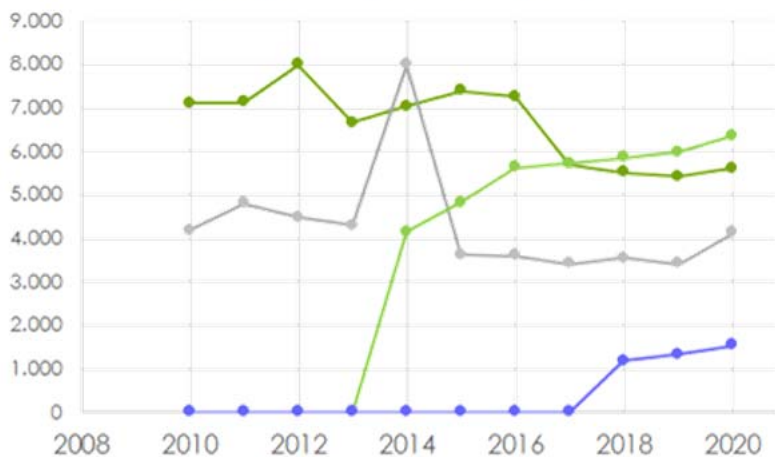
# Gran Reto

Objetivo 2050: descarbonización del parque edificado.  
Regeneración energética de nuestros entornos construidos.

Objetivos de consumo de energía final (GWh)



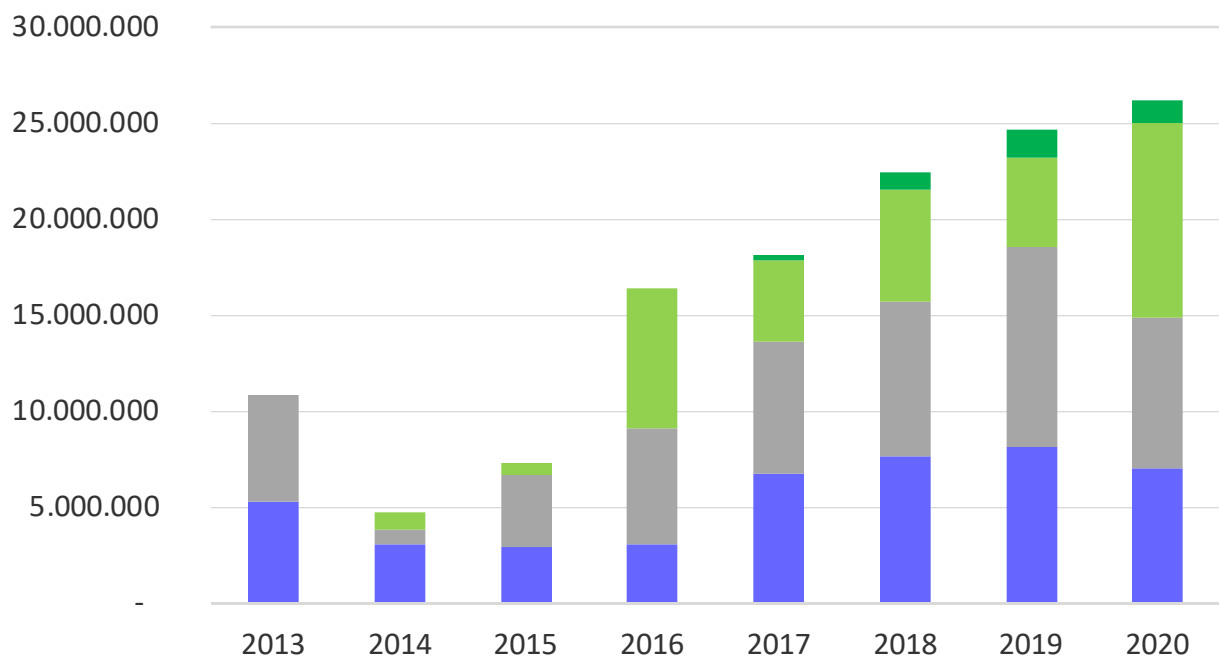
Subvención media por vivienda (€/viv)



El **43,3%** de la subvención aprobada en 2020, corresponden ya expedientes de **eficiencia energética**. Que a su vez se traducen en el **42,9%** de las viviendas rehabilitadas.

La actuación de la **envolvente térmica** es a la que más fondos se está destinando en 2020, tanto en importe total como en importe medio por vivienda.

Subvencion GN por tipo de obra (€)



- Instalaciones térmicas
- Envolvente térmica
- Accesibilidad
- Expedientes Individuales

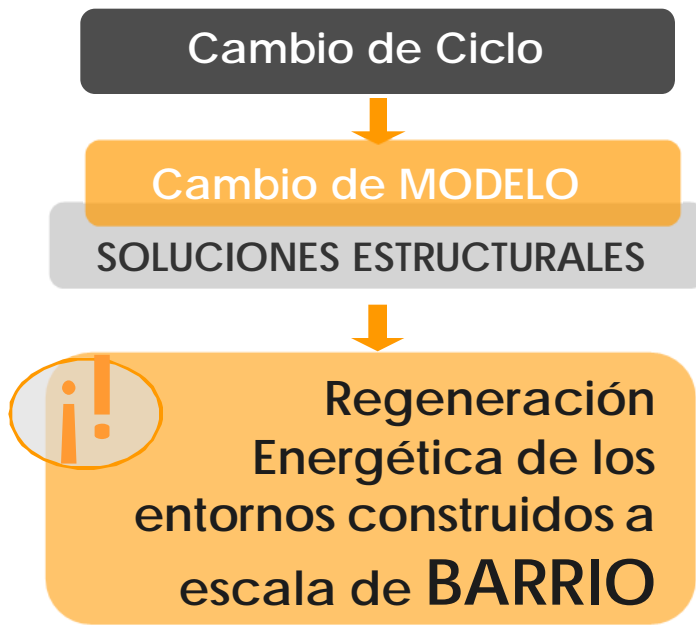


	Fondos disponibles para todo el Estado	Fondos que corresponderían a Navarra por % de población	Ayuda directa conseguido por Navarra	Financiación conseguido por Navarra	Fondos finalmente conseguido por Navarra
Programa PAREER-CRECE	155.876.616 €	2.156.293 €	12.127.149 € (14,71%)	3.908.061 € (2,51%)	16.035.210 € (10,29%)
Programa PAREER II	196.818.908 €	2.722.662 €	27.744.247 € (24,63%)	4.325.385 € (2,20%)	32.069.632 € (16,29%)
Programa PREE	300.000.000 €	4.150.000 €	22.150.000 € (5,50%)	0 € (0,00%)	22.150.000 € (7,38%)
<b>Total</b>	<b>652.695.524 €</b>	<b>9.028.955 €</b>	<b>62.021.396 € (9,50%)</b>	<b>8.233.446 € (1,26%)</b>	<b>70.254.842 € (10,76%)</b>

Por población a Navarra le correspondería 9 millones de fondos, finalmente se han obtenido más de 70 millones, lo que supone 7,78 veces más.

En el programa PAREER II el 24,63% de las ayudas directas concedidas por el IDAE han sido concedidas a Navarra. .

**Barrios**, agrupaciones... promovidos de **forma conjunta**, su regeneración 40-50 años después, exige también un **actuación global**.



- Adaptación y mitigación al cambio climático.
- Evita procesos de deterioro en las ciudades. Favorece la cohesión social.
- Solución real a la pobreza energética.
- Generación de empleo.
- Reducción de la dependencia energética.



# Rehabilitación

Movilizar **inversión privada** en eficiencia energética **a gran escala**.



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Banco  
Europeo de  
Inversiones

el banco de la UE

Gobierno  
de Navarra



Nafarroako  
Gobernua



Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



*PLANIFICACIÓN  
territorial*



# Rehabilitación

Movilizar **inversión privada** en eficiencia energética **a gran escala**.

Diagnóstico de Vulnerabilidad de los Entornos Construidos de Navarra, responde a la Ley Foral 28/2018, de 26 de diciembre, sobre el derecho subjetivo a la vivienda en Navarra. BON 31 de diciembre de 2018.

En dicha ley se recoge que el Gobierno de Navarra elaborará un mapa residencial de la Comunidad Foral de Navarra basado en criterios de antigüedad de los edificios, estado de los mismos y características socioeconómicas de sus moradores, con el propósito de determinar las **zonas vulnerables** o con **mayor necesidad de urgente rehabilitación**, así como servir de **instrumento de planificación futura de las actuaciones de rehabilitación protegida**.





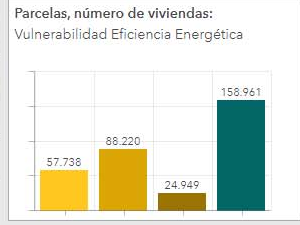
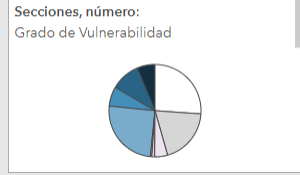
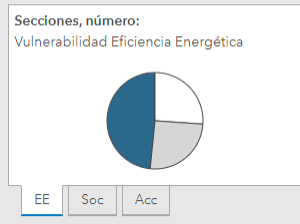
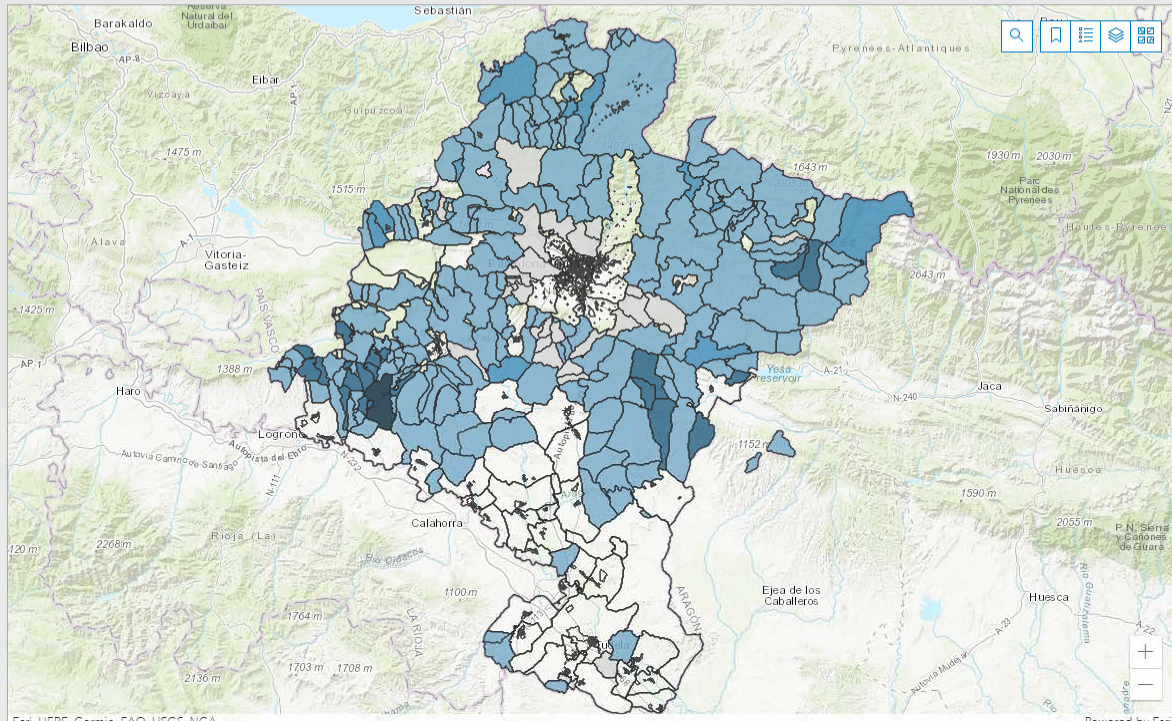
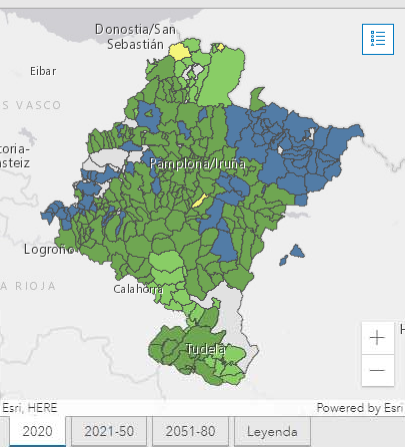
# PLANIFICACIÓN territorial



Diagnóstico del parque residencial. Criterios climáticos, edificatorios y socioeconómicos. LP 20/2018

Grado 1 Sin selección | Grado 2 Sin selección | Grado 3 Sin selección

**Clasificación climática de los municipios Navarra según el Código Técnico de la Edificación (CTE)**  
Fuente: Estudio de variabilidad climática (c6.2)



**Viviendas afectadas por expedientes de rehabilitación e indicadores relacionados**  
Expedientes 2015-2018

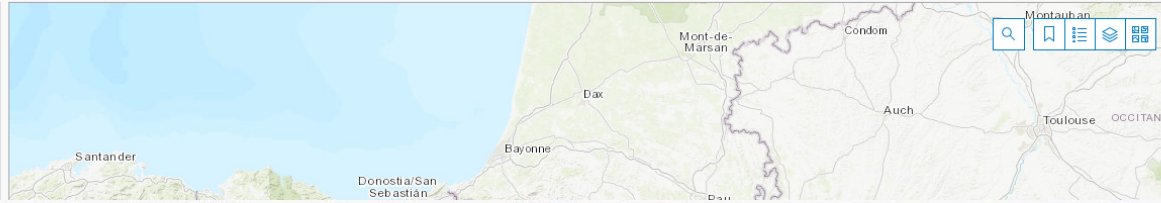
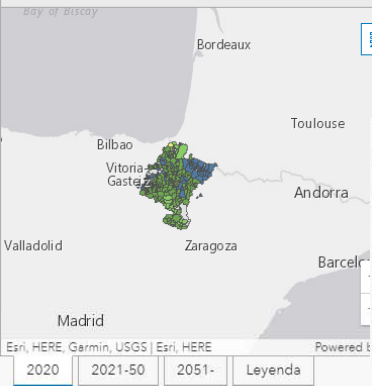
Exp. Barreras arquitectónicas: <b>6928 viviendas</b> Total Navarra: 6928	Sin datos
Exp. Envoltantes térmicas: <b>3166 viviendas</b> Total Navarra: 3166	=pb+3 sin ascensor 0 viviendas Total Navarra: 23.390
Exp. Instalaciones térmicas: <b>1007 viviendas</b> Total Navarra: 1007	Viviendas ≤ 1980 0 viviendas Total Navarra: 172.242

Como otros fenómenos sociológicos relacionados –pobreza, exclusión...– la vulnerabilidad solo puede definirse de manera relativa, respecto a la distribución concreta de una población dada. En las secciones suficientemente pobladas se calculó el "Índice directo de vulnerabilidad social" a partir de una serie de variables. Las secciones que se representan en el mapa están, por tanto, puntuadas en función de ese índice. Por decisión técnica se seleccionaron los 5 ventiles con mayor valor del índice, ese **25% de las secciones** son las que se representan como **vulnerables socioeconómicamente** y así se consideran las viviendas contenidas en ellas. El mismo criterio se mantuvo para la **vulnerabilidad por accesibilidad** y, por tanto, se consideran vulnerables el 25% de las secciones que tienen un mayor porcentaje de viviendas sin ascensor a una altura mayor a la planta baja + 2.

# Diagnóstico del parque residencial.

Criterios climáticos, edificatorios y socioeconómicos. LF 28/2018

**Clasificación climática de los municipios Navarra según el Código Técnico de la Edificación (CTE)**  
Fuente: Estudio de variabilidad climática (c6.2)

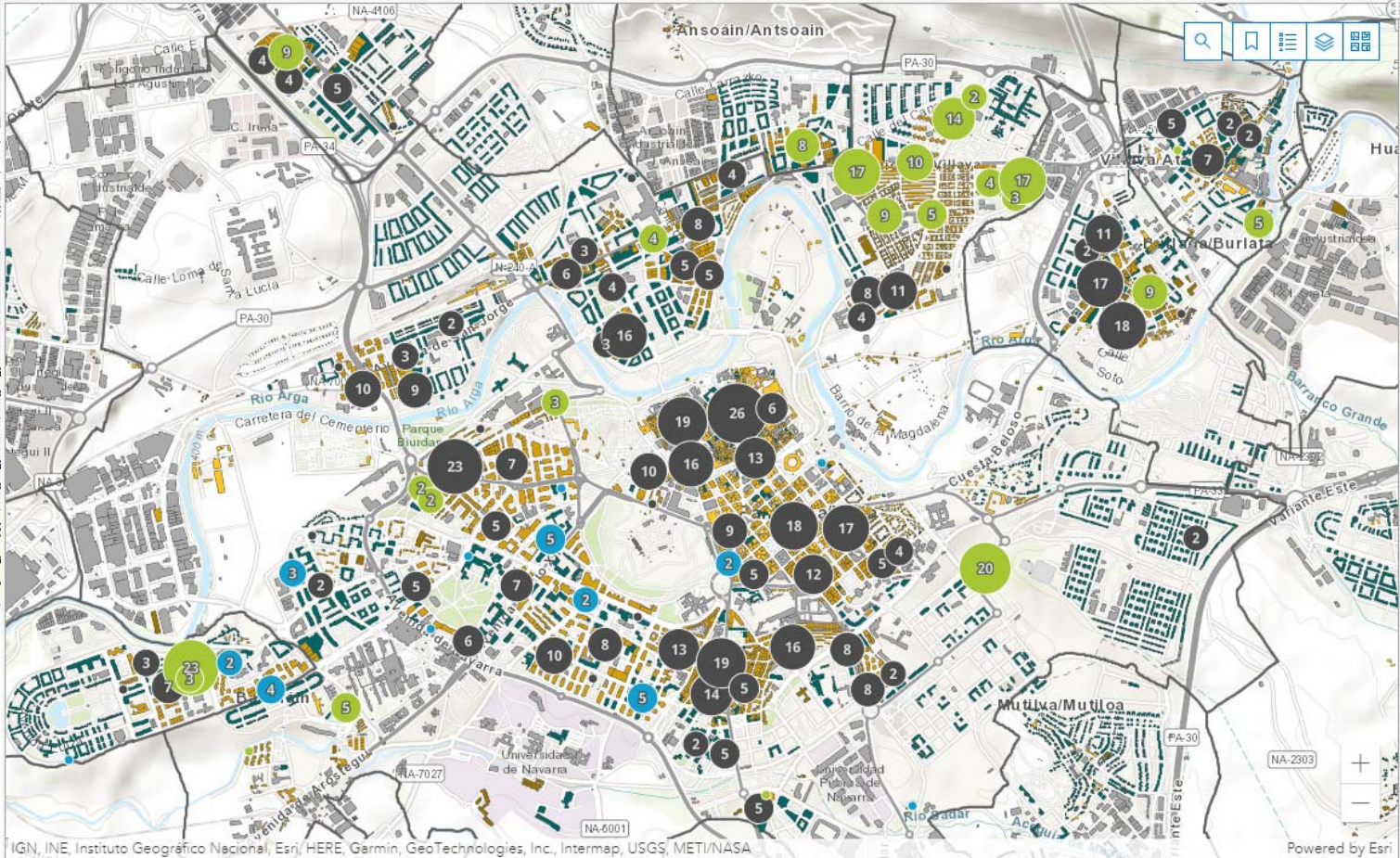


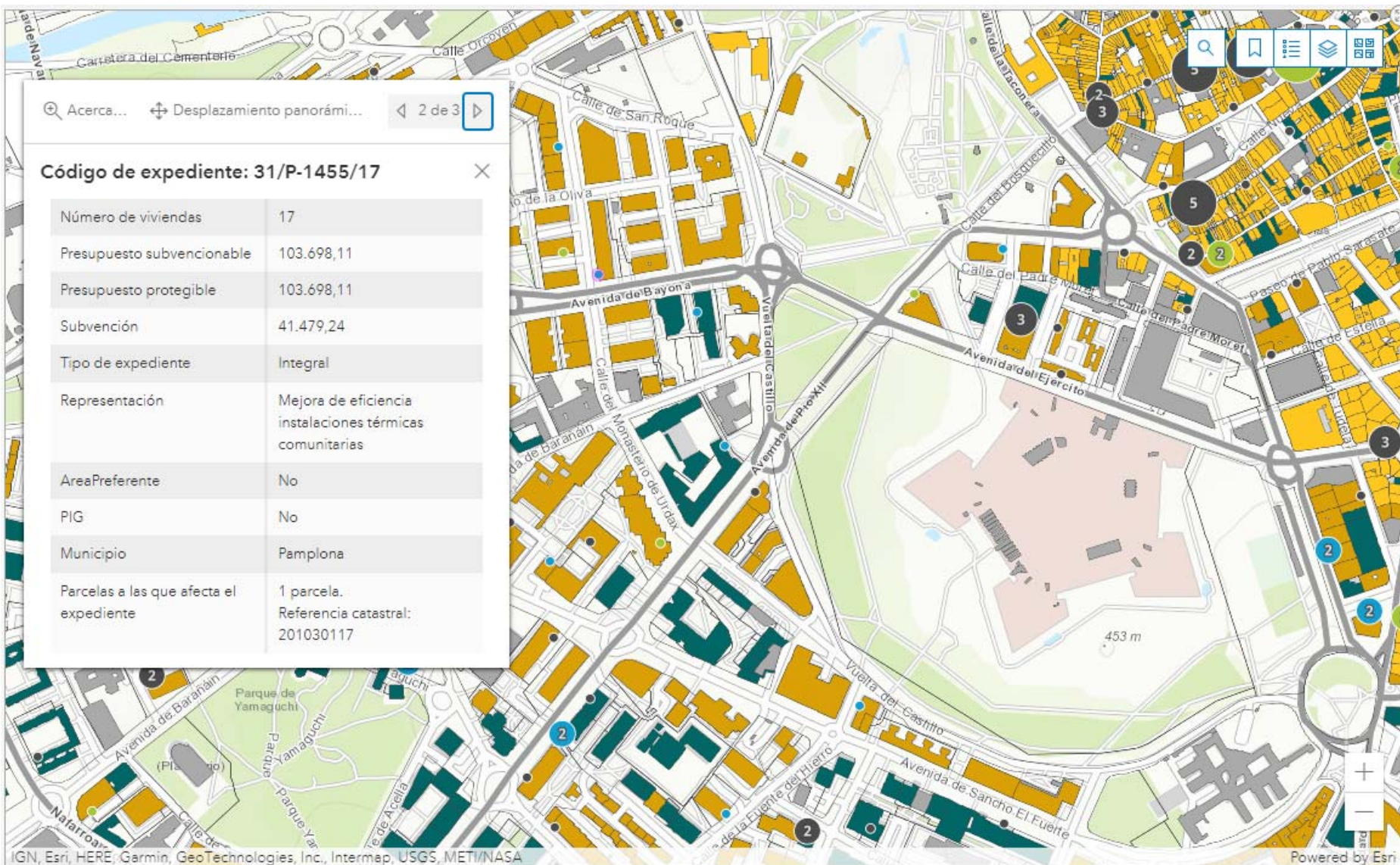
Secciones, número:  
Vulnerabilidad Eficiencia Energética



**Viviendas afectadas por expedientes de rehabilitación e indicadores relacionados**  
Expedientes 2015-2020

Exp. Barreras arquitectónicas: <b>11.877 viviendas</b> Total Navarra: 11.877	>pb+3 sin ascens <b>23.390 vivienda:</b> Total Navarra: 23.390
Exp. Envoltentes térmicas: <b>5.545 viviendas</b> Total Navarra: 5.545	>pb+2 sin ascens <b>48.697 vivienda:</b> Total Navarra: 48.697
Exp. Instalaciones térmicas: <b>2.937 viviendas</b> Total Navarra: 2.937	Viviendas ≤ 198 <b>172.242 vivienda:</b> Total Navarra: 172.242





TIPO DE VULNERABILIDAD	SECCIONES	>1980 PLURIF	<1950 PLURIF	1950-80 PLURIF	>1980 UNIF	<1950 UNIF	1950-80 UNIF	OTROS	TOTAL VIV
GRADO 1 (EE + ACC + SOC)	63	5.051	4.092	20.239	1.260	3.348	1.397	98	35.485
GRADO 2 (EE + SOC)	101	2.403	968	14.558	3.708	6.124	7.054	97	34.912
GRADO 3 (EE + ACC)	68	8.877	8.051	13.081	2.237	2.842	2.157	93	37.338
GRADO 4 (EE)	249	9.221	5.564	30.343	16.970	20.475	9.480	368	92.421

SOC+ ACC	10	3.500	8	67	893	13	156	1	4.638
SOC	5	1.585	20	280	44	150	32	1	2.112
ACC	45	22.400	468	4.752	2.425	266	360	25	30.696
SIN VULNERABILIDAD	194	55.208	240	4.497	24.287	2.216	2.421	69	88.938
TOTAL NAVARRA	735	108.245	19.411	87.817	51.824	35.434	23.057	752	326.540









Diagnóstico del parque residencial. Criterios climáticos, edificatorios y socioeconómicos. LF 28/2018

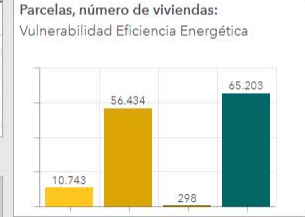
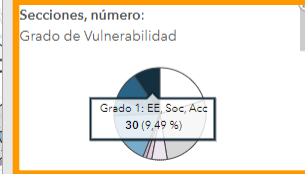
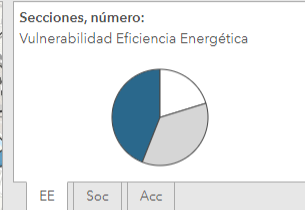
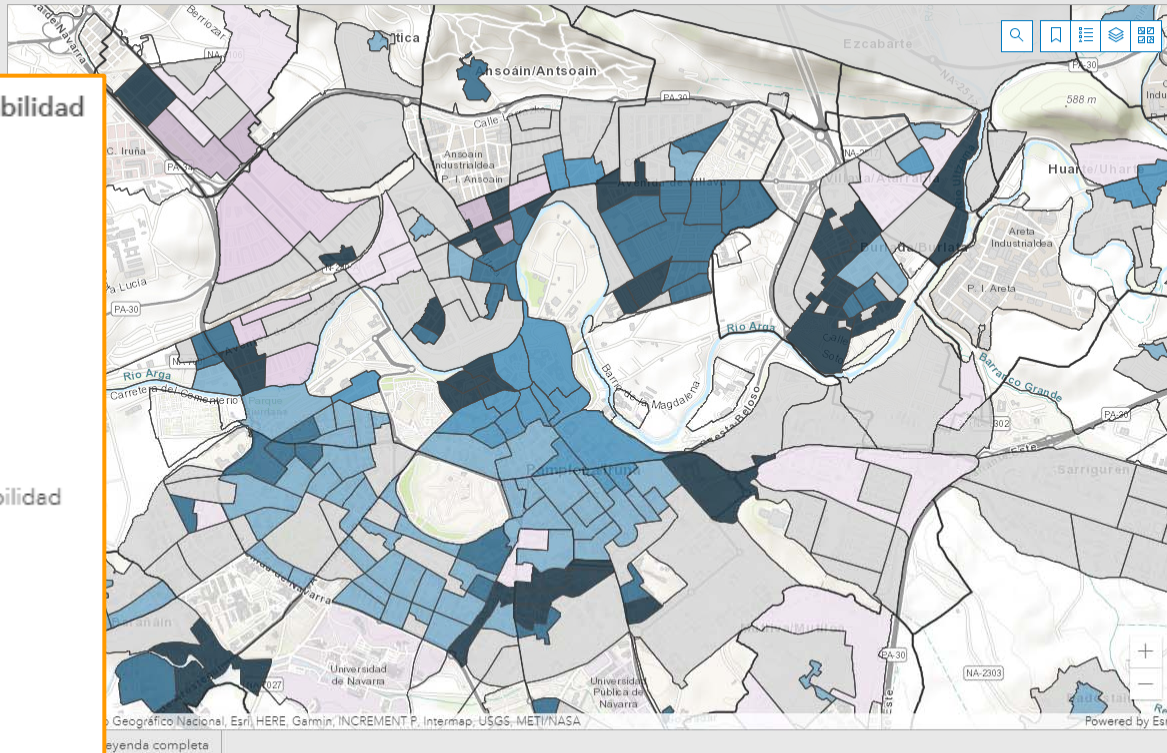
Grado 1 Sin selección Grado 2 Sin selección Grado 3 Sin selección

Clasificación climática de los municipios Navarra según el Código Técnico de la Edificación (CTE)  
Fuente: Estudio de variabilidad climática (c6.2)

### Secciones: Grado de Vulnerabilidad

#### Grado vulnerabilidad

-  Grado 1: EE, Soc, Acc
-  Grado 2: EE, Soc
-  Grado 3: EE, Acc
-  Grado 4: EE
-  Socioeconómica / Accesibilidad
-  Socioeconómica
-  Accesibilidad
-  Sin vulnerabilidad
-  No entra en estudio



fenómenos sociológicos relacionados –pobreza, exclusión...– la vulnerabilidad solo puede definirse de manera relativa, respecto a la distribución concreta de una población o secciones suficientemente pobladas se calculó el "índice directo de vulnerabilidad social" a partir de una serie de variables. Las secciones que se representan en el mapa están, por tanto, puntuadas en función de ese índice. Por decisión técnica se seleccionaron los 5 ventiles con mayor valor del índice, ese 25% de las secciones son las que se representan como vulnerables socioeconómicamente y así se consideran las viviendas contenidas en ellas. El mismo criterio se mantuvo para la vulnerabilidad por accesibilidad y, por tanto, se consideran vulnerables el 25% de las secciones que tienen un mayor porcentaje de viviendas sin ascensor a una altura mayor a la planta baja + 2

884 viviendas  
Total Navarra: 1007

Viviendas > 1980  
0 viviendas  
Total Navarra: 172.242



ERESEE 2020



*PLANIFICACIÓN territorial*



# Rehabilitación

Movilizar **inversión privada** en eficiencia energética **a gran escala**.

*FINANCIACIÓN*





# PLAN DE RECUPERACIÓN, TRANSFORMACIÓN Y RESILIENCIA



Proyectos alineados con una estrategia sostenible, a largo plazo.



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra Nafarroako Gobernua



Nasuvinsa Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



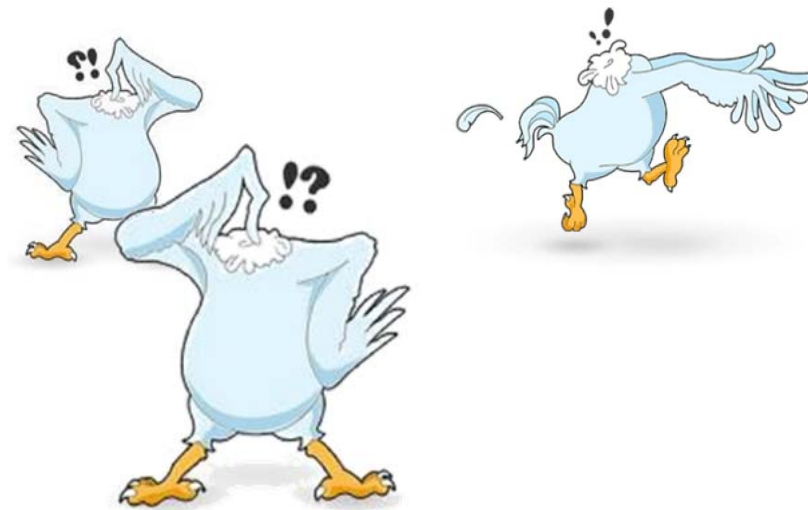
# ¿Cómo?

## Rehabilitación

Movilizar **inversión privada** en eficiencia energética **a gran escala**.

- Régimen específica. Planes de ayudas.
- Legislación Urbanística.
- Regulación energética. Normativa técnica.
- Financiación de las comunidades.
- Fiscalidad. Tributación, IVA...
- Ley de División Horizontal.

... **variable social**



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno  
de Navarra  Nafarroako  
Gobernua



Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



## Proyecto ELENA-PRIMAVERA



- Régimen específica. Planes de ayudas.
- Legislación Urbanística.
- Regulación energética. Normativa técnica.
- Financiación de las comunidades.
- Fiscalidad. Tributación, IVA...
- Ley de División Horizontal.

... **variable social**

*GESTIÓN  
en el territorio*

Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.





## *PLANIFICACIÓN territorial*



# Rehabilitación

Movilizar **inversión privada** en eficiencia energética a **gran escala**.

## *FINANCIACIÓN*



## *GESTIÓN en el territorio*

Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra  Nafarroako Gobernua



Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.

# Nuestro objetivo, nuestro **CLIENTE**



- *Vulnerabilidad edificatoria y social*

*Son síntomas preocupantes...*

*... las ciudades se enferman, ...*

*... no son catarros, hay que tratarlas o van a peor.*

- *Procesos de desapego al barrio.*
- *Deterioro del parque de viviendas, falta de inversión en mantenimiento.*
- *Incremento del número de viviendas vacías.*
- *Incremento del índice de viviendas alquiladas.*
- *Cierre comercio local. Menor masa económica / descenso consumo / caída del interés económico del barrio.*

Nuestro objetivo, nuestro **CLIENTE**



¿Cómo?

Proporcionar un acompañamiento *técnico, financiero y social* al ciudadano en su territorio

Apoyo  
**TÉCNICO**  
“fácil”



Modelo  
**FINANCIERO**  
“asequible”



Apoyo  
**SOCIAL**  
“empatía”

Crear el necesario entorno de **CONFIANZA**



*Apoyo  
SOCIAL  
“empatía”*

Crear el necesario entorno de **CONFIANZA**

2009

2014

2018

2021

# 1. LOURDES reNOVE



2009-2011  
198 + 486 viviendas  
5 m€

# 2. el district



2014-2017  
644 viviendas  
13.5 m€

# 3. C6.5. Hoja de Ruta. C6.8. Tudela Renove.



2018-2020  
167 viviendas  
3m€

# 4. sustaiNativity



Villava.  
Noain.  
Ansoain.  
Zizur.  
Barañain

2017-2021  
444 viviendas  
12.4m€

# 5. C6.9. Áreas rurales.



2021-2022

# 6. ELENA-PRIMAVERA



ELENA-2017-141  
2021-2024



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.

2009

2014

2018

2021

# 1. LOURDES reNOVE



2009-2011  
198 + 486 viviendas  
5 m€

# 2. eifidistrict



2014-2017  
644 viviendas  
13.5 m€

# 3. C6.5. Hoja de Ruta. C6.8. Tudela Renove.



2018-2020  
167 viviendas  
3m€

# 4. sustaiNativity



Villava.  
Noain.  
Ansoain.  
Zizur.  
Barañain

2017-2021  
444 viviendas  
12.4m€

# 5. C6.9. Áreas rurales.



2021-2022

# 6. ELENA-PRIMAVERA



ELENA-2017-141  
2021-2024

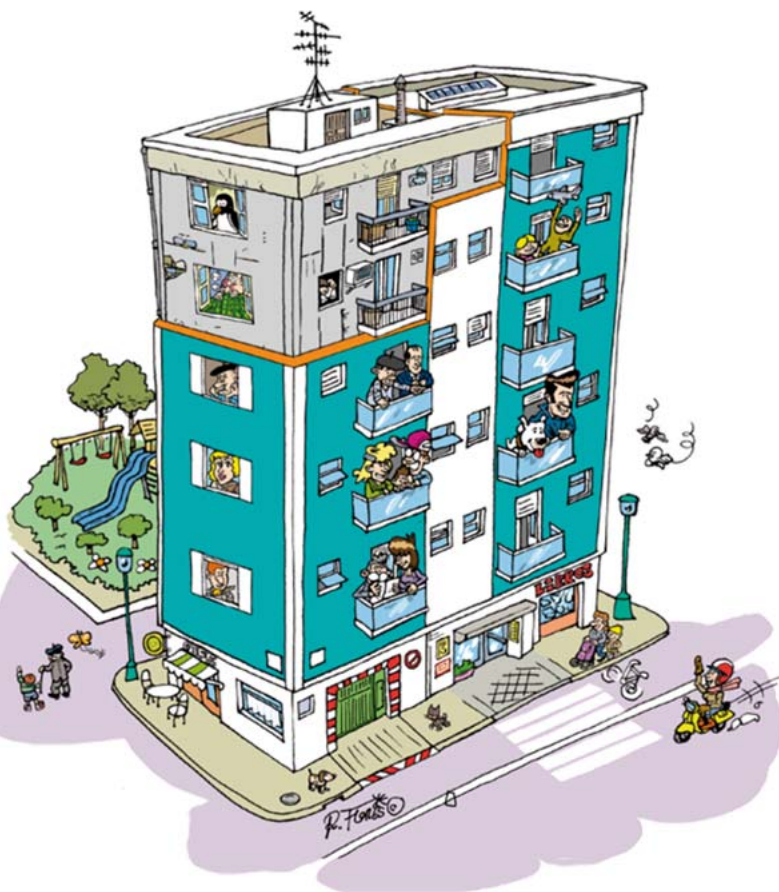
# efidistrict



## Regeneración Energética del Barrio de la Chantrea. Pamplona.

Marzo 2014-Marzo 2017.

Mobilising Local Energy Investments-  
Project Development Assistance (MLEI-PDA)  
7FP. 7º programa marco



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra  
Nafarroako Gobernua



Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.

# efidistrict



Programa  
PAREER + crece

Ayudas para la Rehabilitación  
Energética de Edificios



IDAE

Instituto para la Diversificación  
y Ahorro de la Energía



## Rehabilitación Energética del Barrio de la Txantrea (Pamplona), una buena práctica FEDER

La Rehabilitación de un conjunto de edificios del barrio de la Txantrea, en Pamplona, llevada a cabo en el marco del Programa de ayudas PAREER-CRECE que gestiona el IDAE, como entidad del Ministerio para la Transición Ecológica, ha sido catalogada como una buena práctica FEDER por cumplir una serie...



SEDE  
ELECTRÓNICA



FONDO EUROPEO DE DESARROLLO  
REGIONAL (FEDER)



AHORRA ENERGÍA

Información útil para el consumidor doméstico



TECNOLOGÍAS

Todo sobre eficiencia energética y energías renovables



AYUDAS Y FINANCIACIÓN

Programas del Fondo Nacional, FEDER, IDAE, otros.



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra  
Nafarroako Gobernua



Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.





En 26 de noviembre 2019, recibe el primer premio a la mejor actuación con fondos FEDER a nivel nacional



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



marzo 2014...

# Oficina de Barrio



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno  
de Navarra  Nafarroako  
Gobernua



Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



# Reducir la demanda:



Envolventes térmicas

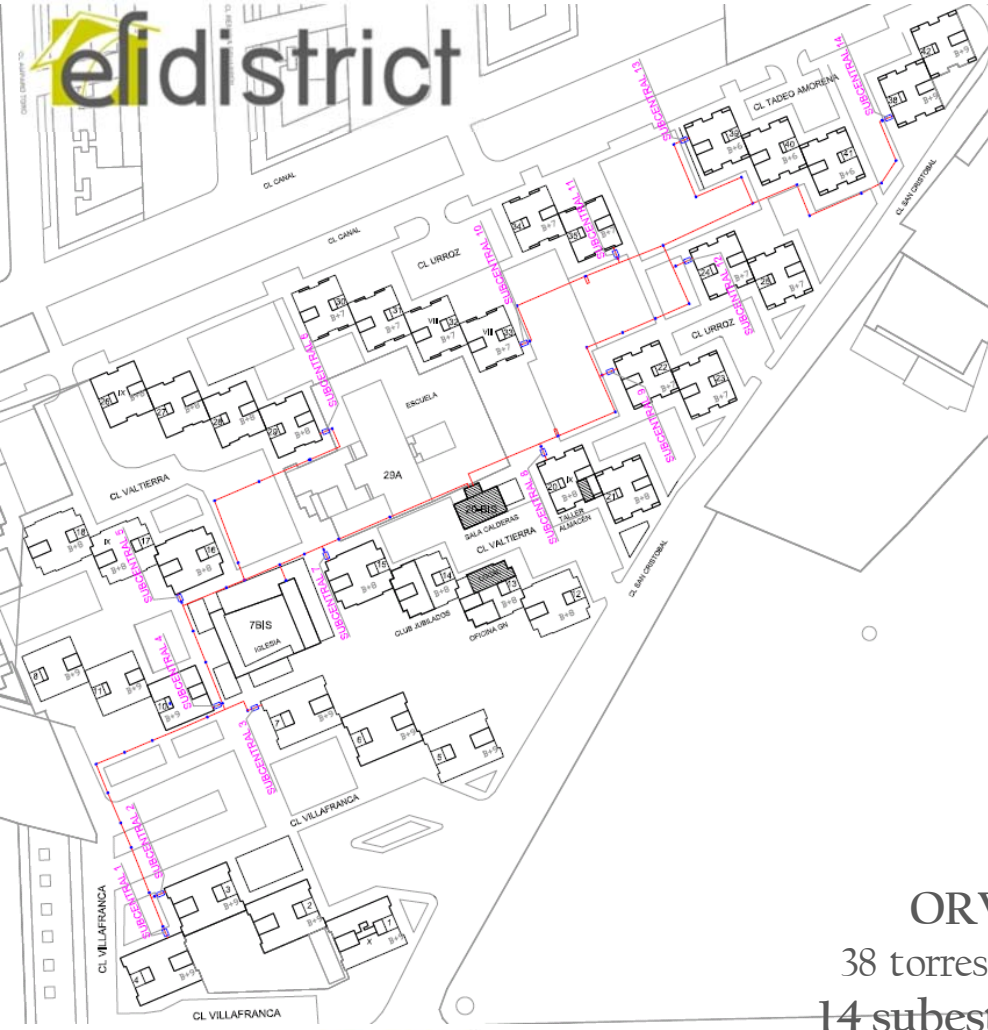


Mejorar la eficiencia de las instalaciones,  
protección de las calefacciones de barrio

# Energía renovable:



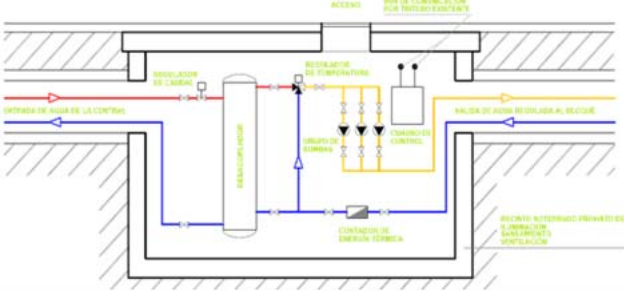
Biomasa



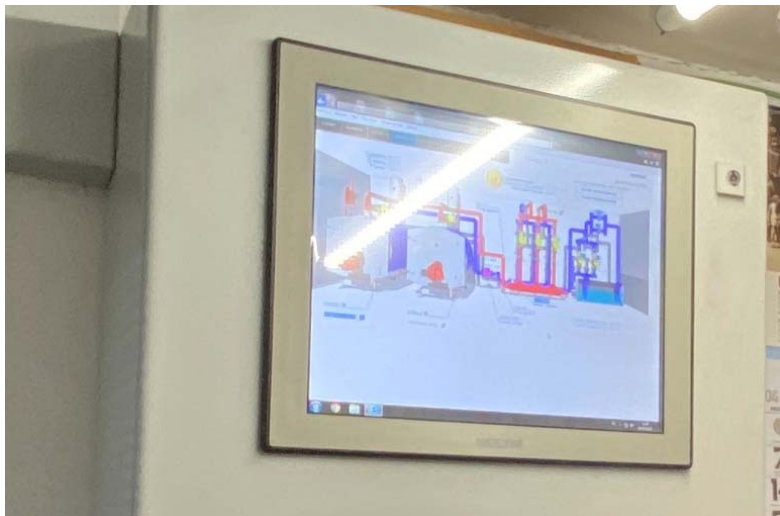
# 1. Renovación de las viejas calefacciones de barrio

- Mejorar la eficiencia de la red.
  - Regulación y control a nivel de portal.
- Al menos mientras no están hechas las Envoltentes Térmicas.

**ORVINA II**  
38 torres 1200 viv  
14 subestaciones







Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra  
Nafarroako Gobernua

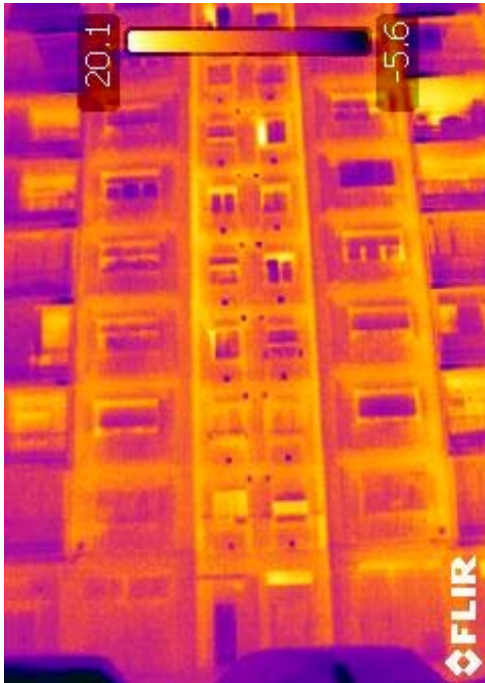
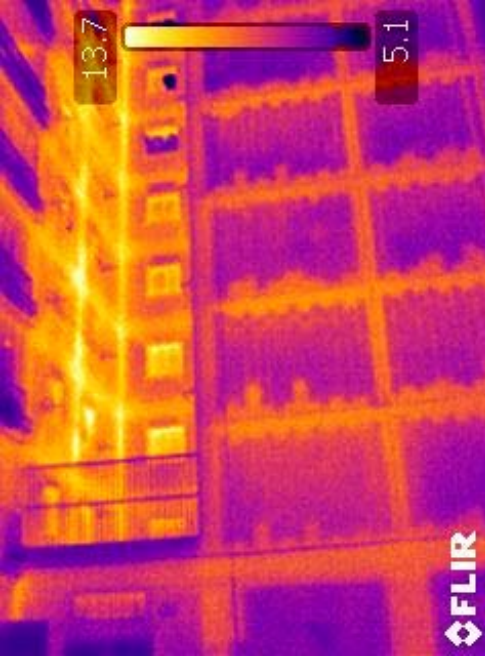


Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



## 2. Rehabilitación energética de edificios



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra  
Nafarroako Gobernua



Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.





El salto en la calificación energética está comprendido entre 2 y 3 letras



# Rehabilitaciones ambiciosas en las que los edificios alcanzan las mismas condiciones de aislamiento que un edificio de obra nueva





Contract: ELENA-2017-141  
 Funded by the Horizon 2020  
 Framework Programme of the  
 European Union





Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Gobierno de Navarra  
Nafarroako Gobernua



Nasuvinsa  
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.



# Oficinas de barrio

## One stop shop

### Equipo de gestión

# Procesos de ~~participación~~ negociación



## GESTIÓN en el territorio

Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

# Oficinas de barrio

One stop shop

Equipo de gestión



## Agente nuevo con perfil gestor

Es un *puesto muy exigente* que requiere, además de conocimientos específicos, *muchas habilidades*:

- Competencias *técnico* – financieras.
- Planificación, coordinación y seguimiento.
- Capacidad de *comercialización*.
- Gestión *social*, confidente, *empatía*...
- Paciencia...
- Capacidad de *mediación*.
- *Liderazgo*



# Procedimiento

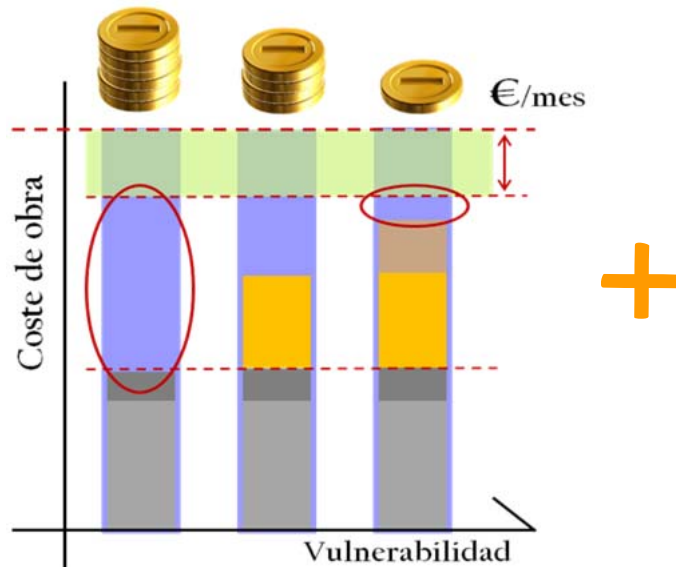




# Procedimiento

## 1º Propuesta técnica - financiera

*Con los profesionales y los "líderes de los barrios"*



Financiación externa.  
Acuerdo marco de financiación.

- Crédito subvenciones.
- Crédito parte NO subvencionada.



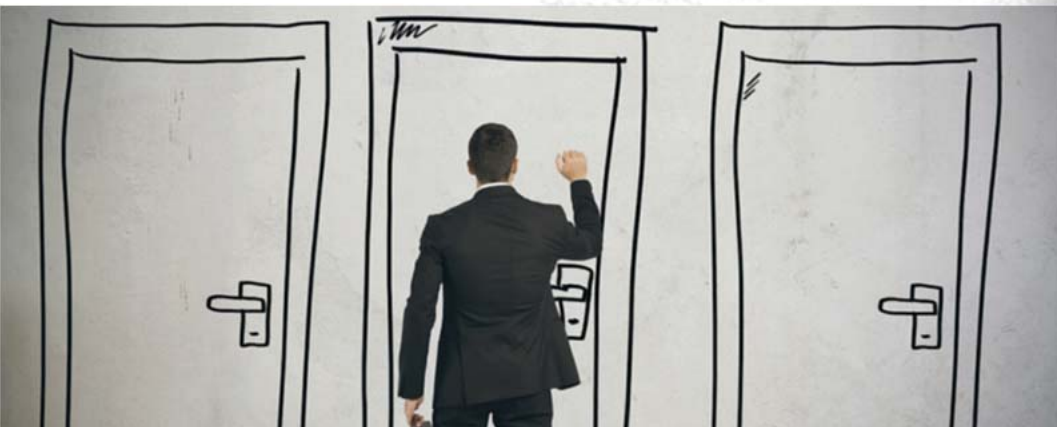
# Procedimiento

## 1º Propuesta técnica - financiera

*Con los profesionales y los “líderes de los barrios”*

## 2º Participación y dinamización

*Comerciales de la rehabilitación*



**Gobierno de Navarra**  
 A través de la empresa pública Nasuvinsa (Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.) ha publicado resultados de los concursos ideas convocados el pasado de julio para seleccionar puestas de Rehabilitación de envolvente Térmica —es decir, inclusión de aislamiento en fachadas y cubiertas— que puedan desarrollarse en los edificios de Orvina I, II y III, considerando todos ellos entre 1965 y 1975.

## Envolvente térmica de las tres agrupaciones Orvina



Resueltos los Concursos de arquitectura para las tres Orvina, desde el 13 de octubre de 2014 se podrán visitar en la Oficina de Barrio EFIDISTRICT, calle Huarte 32, bajo propuestas ganadoras. Del 1 de al 11 de diciembre, se exhibirá en la Biblioteca Pública de la Txantrea, toda documentación obtenida del concurso, además de la adaptación de las propuestas ganadoras a cada uno de los tipos de portales existentes en estas agrupaciones de viviendas. Los días se organizarán actividades en la Biblioteca, con el objetivo de iniciar el proceso de actividades de participación en las comunidades de pro-



Arrio de la Milagrosa, objeto del convenio que sobre eficiencia energética se va a firmar.

## Proyecto para crear una red térmica de biomasa en Chantrea y Milagrosa

El Ayuntamiento y el Gobierno de Navarra han firmado un convenio para reactivar las actuaciones de rehabilitación de las fachadas de los edificios de las agrupaciones de viviendas de Chantrea y Milagrosa.

El Ayuntamiento de Pamplona persigue la utilización de energías renovables como la biomasa.

Los equipamientos, "e incluso los edificios de carácter social y económico", según recoge el documento. El compromiso y el liderazgo de las administraciones se considera imprescindible en este tipo de procesos, no solo como un "impulsor financiero", sino como "dimensionador y facilitador", añade.

Otro modelo energético El objetivo del convenio implica activar actuaciones de eficiencia energética en los edificios de los barrios de Chantrea y Milagrosa, y "adelantar, proteger y mejorar las infraestructuras energéticas, favoreciendo la inclusión de energías renovables, y en particular la biomasa".

## Pamplona intentará captar una importante ayuda de la UE

A través del programa Horizon 2020, y deberá concurrir con otras dos ciudades europeas.

El proyecto, que supondrá millones de inversión, se centrará en la Chantrea.

El Ayuntamiento de Pamplona va a intentar presentar su candidatura.

## Un año de andadura del proyecto Efidistrict en la Txantrea

El pasado 16 de abril el Gobierno de Navarra (Departamento de Fomento y Departamento de Economía, Hacienda, Industria y Empleo), el Ayuntamiento de Pamplona y la empresa pública Nasuvinsa firmaron un convenio con el objetivo de crear un marco adecuado apoyado en la máxima colaboración entre las distintas administraciones públicas.



Infografía para la Segunda Agrupación de Orvina.

En este convenio se recogen una serie de compromisos orientados a facilitar el desarrollo de un proyecto integral



Eusebio Sanz, José Antonio Pidal y Garbino Zuazo



El conserje Luis Zarrabaketa, el alcalde Eusebio Sanz, y de Navarra, el gerente Sergio Encarna y Ana Botella.

## EL PLAN ENERGÉTICO DE LA CHANTREA SE EXPORTARÁ TAMBIÉN A LA MILAGROSA

Las ayudas para rehabilitación se equiparan a las del Casco Viejo de 160 pisos en Orvina ya han dado luz verde a la calefacción de biomasa.



## Arquitectos de la UN investigan la pobreza energética en Pamplona

Un equipo de la Escuela de Arquitectura de la UN ha monitorizado 150 viviendas en distintos barrios desde 2012.



Presentación de Efidistrict en marzo de 2014. (CEDIDA)

Un total de nueve edificios de viviendas de las agrupaciones de viviendas de Chantrea (Orvina II, III y casas de 2 y 4 alturas) alcanzado acuerdos en firme para la renovación de las envolventes térmicas con una inversión total de 800.000 euros de los que corresponderá una subvención de 400.000 euros del Gobierno de Navarra.

MADRID. Las actuaciones se enmarcan dentro del proyecto que arrancó en marzo de 2014 y que ha recibido en los últimos meses un impulso decisivo por parte de las agrupaciones de viviendas de las agrupaciones de viviendas colectivas existentes dentro del barrio. En la selección de los anteproyectos ganadores, proceso en el que también participaron los vecinos del propio barrio, se primaron aquellas propuestas que con los mínimos costes posibles, alcanzaron un gran

## El proyecto EFIDISTRICT responde a un proyecto europeo, que busca la RENOVACIÓN ENERGÉTICA DEL BARRIO DE LA TXANTREA. Dentro de las posibles actuaciones a desarrollar, destacan las intervenciones sobre las ENVOLVENTES TÉRMICAS, que consisten básicamente en el aislamiento térmico de las fachadas y cubiertas de los edificios, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los vecinos y reducir el consumo energético de sus viviendas.

En el contexto de este proyecto, la empresa pública NASUVINSA convocó, el pasado mes de julio, unos concursos de arquitectura, para la selección de unos anteproyectos de envolvente térmica, para una veintena de cerca de 400 unidades familiares del barrio de Chantrea, a través de la agrupación de viviendas colectivas existentes dentro del barrio. En la selección de los anteproyectos ganadores, proceso en el que también participaron los vecinos del propio barrio, se primaron aquellas propuestas que con los mínimos costes posibles, alcanzaron un gran

## Rehabilitación para el ahorro energético en la Txantrea



Numerosos vecinos se acercaron

El proyecto Efidistrict responde a un proyecto europeo, que busca la RENOVACIÓN ENERGÉTICA DEL BARRIO DE LA TXANTREA. Dentro de las posibles actuaciones a desarrollar, destacan las intervenciones sobre las ENVOLVENTES TÉRMICAS, que consisten básicamente en el aislamiento térmico de las fachadas y cubiertas de los edificios, con el objetivo de mejorar la calidad de vida de los vecinos y reducir el consumo energético de sus viviendas.

navarra.es

los edificios de la Chantrea  
 martes, 02 de diciembre de 2014

## La Chantrea se envuelve de eficiencia

La exposición de arquitectura de la Chantrea se envuelve de eficiencia. El proyecto de arquitectura de la Chantrea se envuelve de eficiencia. El proyecto de arquitectura de la Chantrea se envuelve de eficiencia.



CLAVES  
 El Presupuesto. Serán los vecinos del barrio los que asumirán el grueso de la inversión en los edificios: 13 millones que financia Caja Rural de Navarra con cuotas mensuales que no superan los 70 euros. El Gobierno de Navarra aportará 3,5 millones a la UE, modo millón.  
 El 24 edificios. Las obras de rehabilitación de fachadas y envolventes térmicas afectarán a 24 edificios de la

## UN PROYECTO EFICAZ Y

## VECINOS



Chantrea quiere gastar millones en calefacción y aire acondicionado

segados en Navarra coinciden en que el proyecto es eficaz y coordinado y según el programa que se va a desarrollar, que en todo caso consiste y cómo va a afectar a su estructura de una oficina en el barrio, que sirve a los vecinos, administración y empresas del sector. En el caso de Orvina III, "los vecinos estamos a la espera de los pasos que se van dando, al principio se harán reuniones en los edificios del barrio, añade que además si tienen dudas se les atienden inmediatamente y se les da



## La central de biomasa para la Chantrea se construirá

Una exposición acoge las propuestas ganadoras sobre envolventes térmicas para la Chantrea

# Procedimiento

## 1º Propuesta técnica - financiera

*Con los profesionales y los “líderes de los barrios”*

## 2º Participación y dinamización

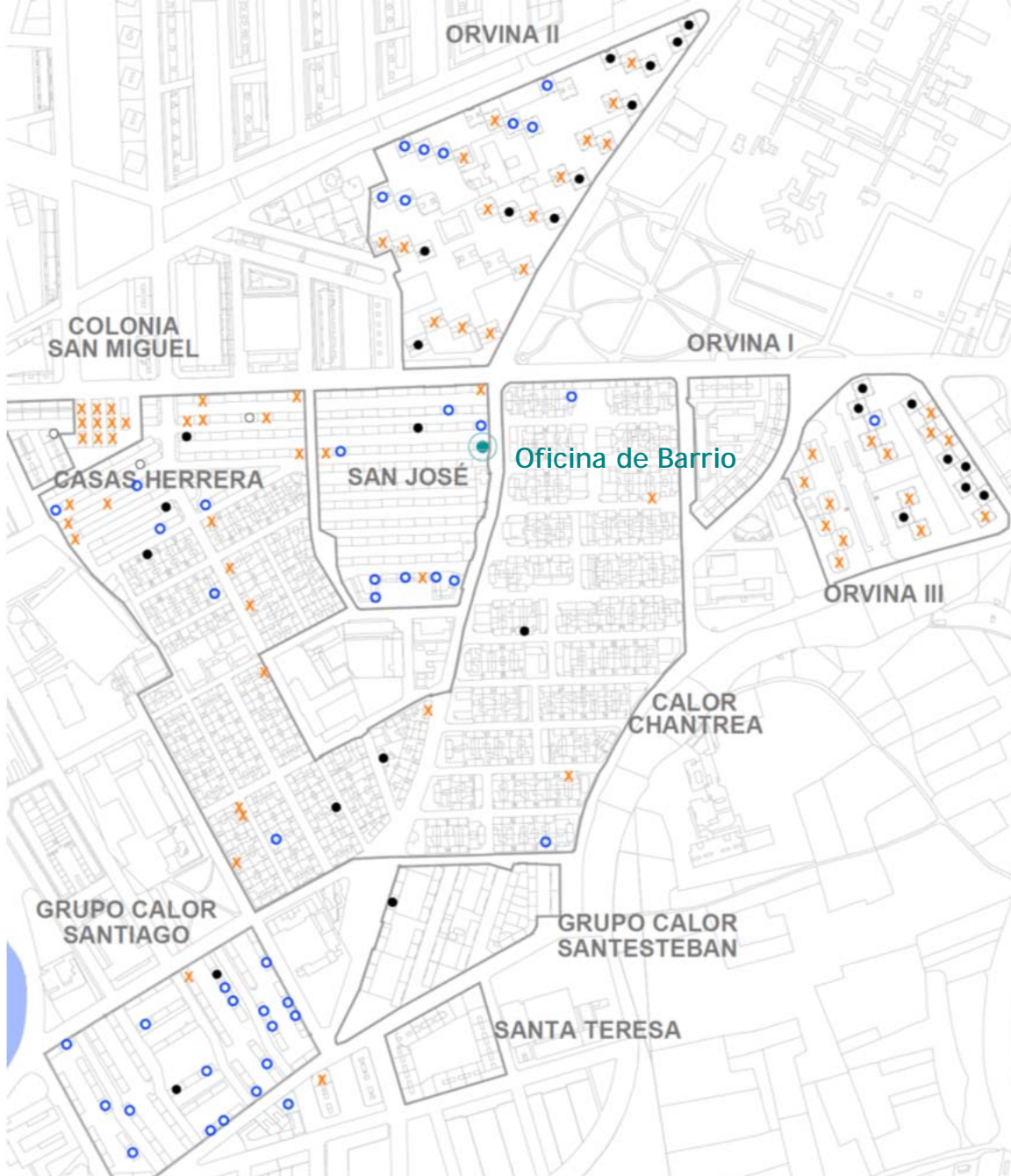
*Comerciales de la rehabilitación*

## 3º Ejecución

*Acompañamiento  
en todo el proceso*

*Base de la confianza*





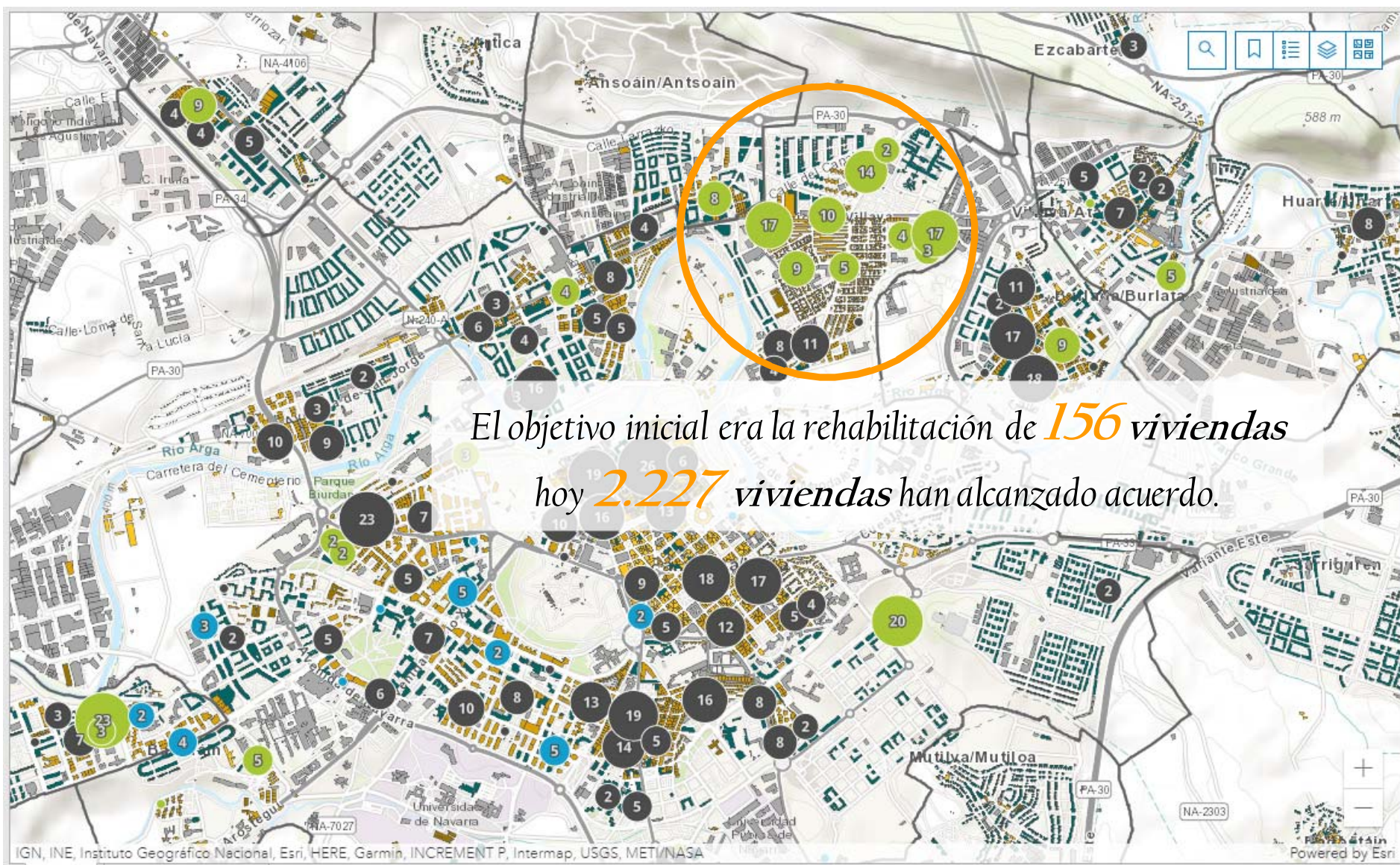
- **2014-2017**  
**644** viviendas  
**13,5** millones de euros



- x **2018-2020**  
**1.116** viviendas  
**30,8** millones de euros



- **2021-**  
**467** viviendas  
**12,5** millones de euros



- Actuaciones de accesibilidad
- Envoltentes Térmicas.
- Renovación instalaciones térmicas comunitarias.

*Ayudas ordinarias* del Gobierno de Navarra y convocatorias estatales. No se han habilitado ayudas extras para ningún ámbito.

2009

2014

2018

2021

# 1. LOURDES reNOVE



2009-2011  
198 + 486 viviendas  
5 m€

# 2. el district



2014-2017  
644 viviendas  
13.5 m€

# 3. C6.5. Hoja de Ruta. C6.8. Tudela Renove.



2018-2020  
167 viviendas  
3m€

# 4. sustaiNavility



Villava.  
Noain.  
Ansoain.  
Zizur.  
Barañain

2017-2021  
444 viviendas  
12.4m€

# 5. C6.9. Áreas rurales.



2021-2022

# 6. ELENA-PRIMAVERA



ELENA-2017-141  
2021-2024

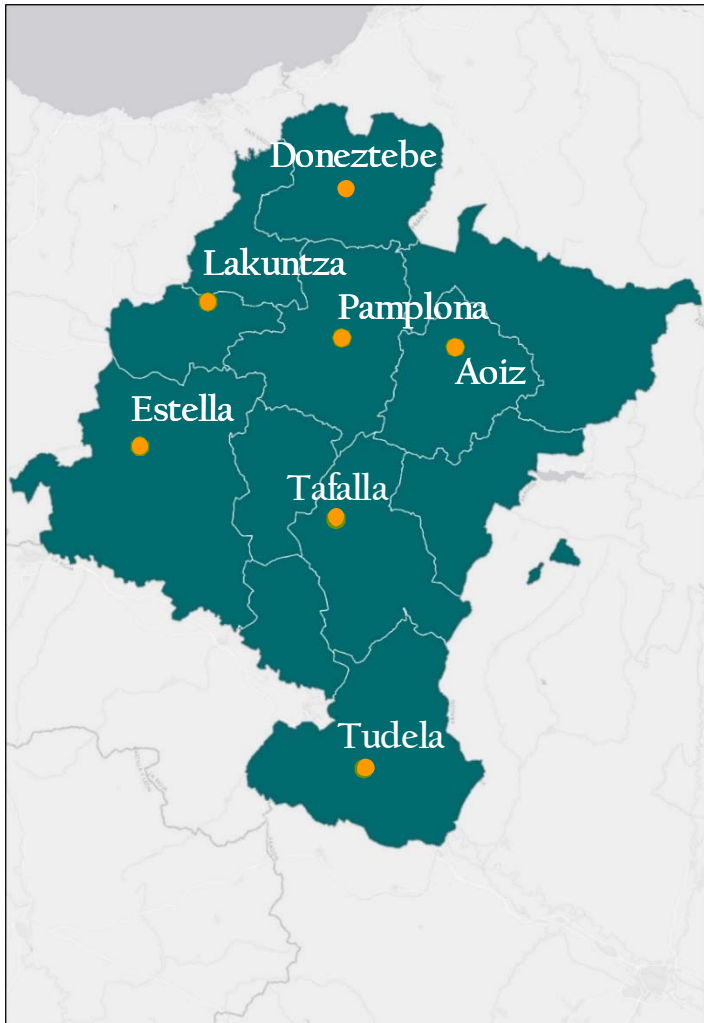


Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.

# ELENA-PRIMAVERA. Contract number: ELENA-2017-141



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Programa de Financiación:	European Local ENergy Assistance (ELENA) del Banco Europeo de Inversiones (BEI)
Proyecto:	<b>PRIMAVERA</b> Programa de Recursos e Inversiones para Maximizar los Ahorros en la Vivienda mediante la inclusión de medias de eficiencia energética.
Beneficiario:	NAVARRA DE SUELO Y VIVIENDA, S.A.U. (NASUVINSA)
Presupuesto total:	2.750.000,00 €
Contribución ELENA:	2.475.000,00 €
Inversión a movilizar:	40.000.000, 00 €
Periodo:	Mayo 2021- Abril 2024



Reducción anual del consumo energético vinculado a las instalaciones térmicas: **13,1 GWh** (70% del consumo actual).

Energía renovable anual: **0,32 GWh** de generación eléctrica.

Reducción anual de emisiones de CO<sub>2</sub>: **2.786 tCO<sub>2</sub>eq**

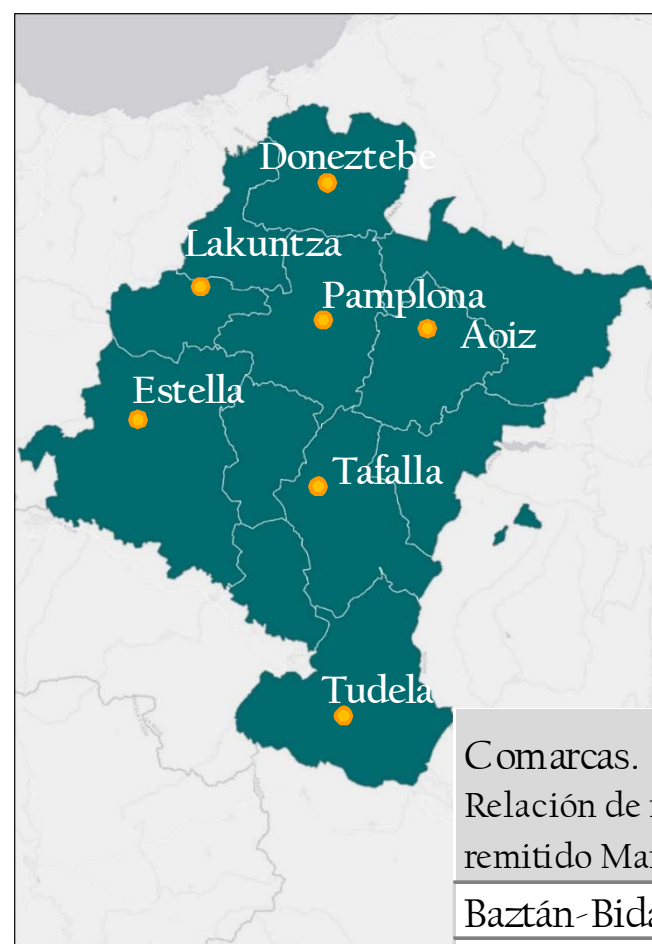
*Inversión total a movilizar* **40 m€**



Tipo de inversión	Inversión a moviliar (€)	%	Cuantificación:	
Eficiencia energética en vivienda colectiva.	36.700.000	91,75%	Viviendas:	1.807
			Superficie construida (m <sup>2</sup> ):	180.638
Eficiencia energética en viviendas unifamiliares.	2.600.000	6,50%	Viviendas:	66
			Superficie construida (m <sup>2</sup> ):	8.900
Fotovoltaico y puntos de recarga. Colectiva y unifamiliares.	700.000	1,75%	Superficie de paneles instalados (m <sup>2</sup> ):	1.652
			Energía fotovoltaica generada (kWh):	324.000
Sustitución de calderas (biomasa/alta eficiencia).			Capacidad calderas colectivas (Kw):	15.000
			Capacidad calderas unifamiliares (Kw):	840
<b>Total:</b>	<b>40.000.000</b>			

*Inversión total a movilizar 40 m€*





### *Datos totales Comunidad Foral:*

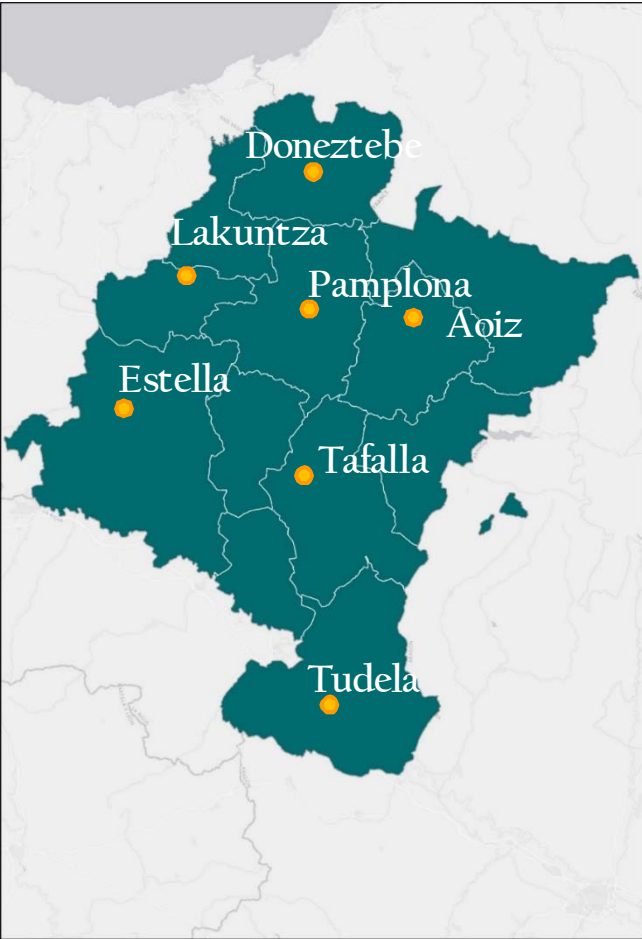
272 municipios    661.197 habitantes    326.540 viviendas

### *Manifestaciones de interés:*

76 municipios    469.430 habitantes    20.859 viviendas

Comarcas. Relación de municipios que han remitido Manifestación de Interés.	Municipios		Población		Ambitos seleccionados	
	Nº	%	Habitantes	%	Edificios	Viviendas
Baztán-Bidasoa	5	24%	<b>16.330</b>	73%	181	<b>1.450</b>
Larrán-Leitzaldea y Sakana	16	64%	<b>20.774</b>	72%	200	<b>1.640</b>
Comarca y Valles de Pamplona	20	56%	<b>324.298</b>	86%	1.244	<b>13.112</b>
Sangüesa, Prepirineo y Pirineo	13	22%	<b>11.584</b>	58%	167	<b>1.424</b>
Tierra Estella y Ribera Estellesa	9	14%	<b>26.417</b>	45%	76	<b>616</b>
Valdizarbe y Zona Media	9	23%	<b>24.089</b>	61%	226	<b>905</b>
Ribera y Ribera Alta	4	15%	<b>45.938</b>	40%	444	<b>1.712</b>
<b>T otal</b>	<b>76</b>	<b>28%</b>	<b>469.430</b>	<b>71%</b>	<b>2.538</b>	<b>20.859</b>





*Proyecto europeo financia a los equipos  
de gestión en el territorio, financia al  
personal, no a las obras*



*PLANIFICACIÓN territorial*

# Rehabilitación

Movilizar **inversión privada** en eficiencia energética **a gran escala**.

*FINANCIACIÓN*



*GESTIÓN en el territorio*





*Previsión: 17 técnicos distribuidos en 8 grupos de gestión.*



Contract: ELENA-2017-141  
Funded by the Horizon 2020  
Framework Programme of the  
European Union



Banco  
Europeo de  
Inversiones

el banco de la UE



AGENDA  
2030

Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

Proyecto ELENA-PRIMAVERA.  
NASUVINSA, 27 de mayo de 2022.

# Dar a conocer este servicio nuevo, complementario a las ORVES, orientado a movilizar actuaciones de eficiencia energética

**Nasuvinsa**   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

848 420 600



## **BAZTAN-BIDASOA**

Oficina de la ORVE  
Calle Mercaderes 6, bajo.  
Doneztebe / Santesteban  
Tel. 848 420 139

## **LARRAUN-LEITZALDEA Y SAKANA**

Edificio de la Mancomunidad de Sakana  
Calle Uriz 32. Lakuntza  
Tel. 646 319 053

## **PIRINEO, PREPIRINEO Y SANGÜESA**

Oficina de la ORVE  
Calle Trinquete 13, bajo. Aoiz / Agoitz  
Tel. 848 428 423

## **COMARCA Y VALLES DE PAMPLONA**

Oficina central de NASUVINSA  
Avda. San Jorge 8. Pamplona / Iruña  
Tel. 848 433 292

## **MUNICIPIO DE PAMPLONA**

Oficina de Barrio Txantrea  
Calle Huarte 12, bajo.  
Pamplona / Iruña  
Tel. 948 148 575

## **TIERRA ESTELLA Y RIBERA ESTELLESA**

Oficina de la Mancomunidad de Montejurra  
Calle Bell-Viste, 2. Estella - Lizarra  
Tel. 628 370 850

## **ZONA MEDIA Y VALDIZARBE-NOVENERA**

Oficina de Nasuvinsa  
Avenida Sangüesa 1. Tafalla  
Tel. 948 982 624

## **RIBERA Y RIBERA ALTA**

Oficina de Barrio de Lourdes  
Calle Estanca 8. Tudela  
Tel. 948 823 342

[www.nasuvinsa.es](http://www.nasuvinsa.es)

[rehabilita@nasuvinsa.es](mailto:rehabilita@nasuvinsa.es)

# Actuaciones de eficiencia energética

## 1. Reducir la demanda.

- Envoltente térmica.

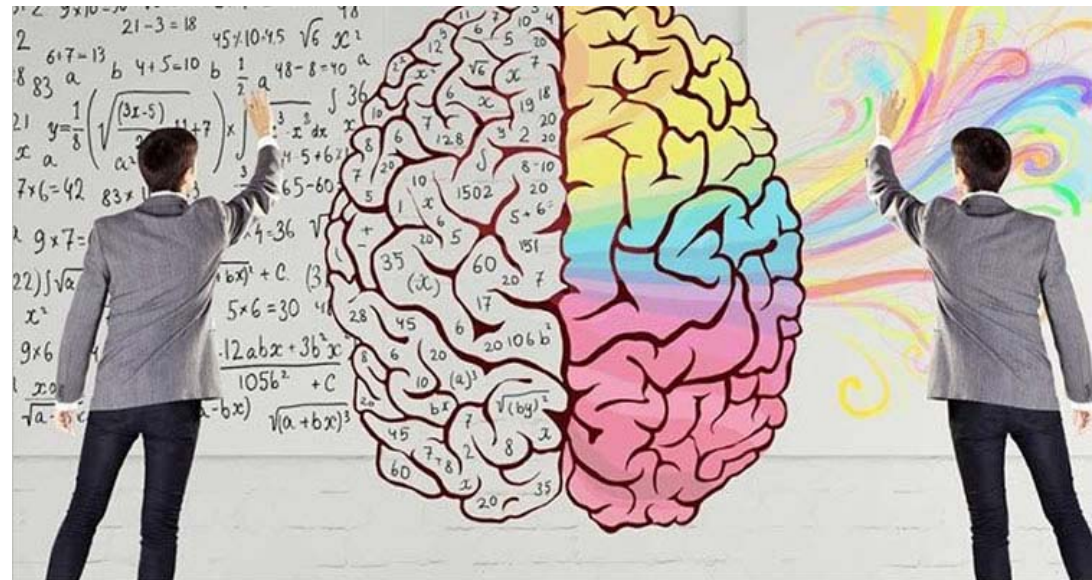
## 2. Mejora de las instalaciones.

- Mejora de rendimiento.
- Inclusión de Energías renovables.



Navarra:

326.540 viv





# Rehabilitación...



## *Proyecto ELENA-PRIMAVERA*

*Objetivo: Movilización de  
inversión en eficiencia energética.*

*Apoyo al **ciudadano** pero también  
a los **técnicos**...*

**+** *es* **+**





Nafarroako  Gobierno  
Gobernua de Navarra

Nasuvinsa   
Navarra de Suelo y Vivienda, S.A.

# Gracias por su atención

Ana Bretaña de la Torre  
Jefa del Área de Regeneración Urbana  
NASUVINSA

[abretand@nasuvinsa.es](mailto:abretand@nasuvinsa.es)